



જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મિલ્કતનું નામ ટ્રાન્સફર અંગેનું અરજી ફોર્મ

પ્રતિ,
કમિશનર સાહેબશ્રી,
મહાનગરપાલિકા જૂનાગઢ.

વિષય:-ધી બી.પી.એમ.સી એક્ટ-૧૯૪૯, અનુસૂચિ-ક, પ્રકરણ-૮ નાં નિયમ ૧ અને (૨) અનુસાર દસ્તાવેજ અથવા અન્ય કારણોસર મકાન અગર જમીનવાળી મિલ્કતના માલિકીપણામાં ફેરફાર થયેલ હોય પ્રોપર્ટીટેક્સ રજીસ્ટરે નામ ટ્રાન્સફર કરવા બાબત.

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, નીચે દર્શાવેલ વિગતો અનુસાર દર્શાવેલ મિલ્કતના માલિકીપણામાં ફેરફાર થતો હોવાથી પ્રોપર્ટીટેક્સ રજીસ્ટરે વિષયમાં દર્શાવેલ કાનુની જોગવાઈઓ અનુસાર નામ ટ્રાન્સફર કરવા માટે અરજી કરીએ છીએ તે સંબંધેની વિગતો નીચે મુજબ છે જે આપ સાહેબશ્રીને વિદીત થાય.

૧	મિલ્કત જે ઘર નંબર ઉપર નોંધાયેલ છે તે વોર્ડ નંબર અને મિલ્કત નંબર	
૨	પ્રોપર્ટીટેક્સ રજીસ્ટરે રેકર્ડમાં પ્રવર્તમાન સમયે કર ભરવાને પ્રથમપાત્ર વ્યક્તિનું નામ નોંધાયેલ હોય અને ચાલુ હોય તેનું નામ(હાલનું નામ)	
૩	આ મિલ્કતનો હકક જે અન્ય વ્યક્તિને તબદીલ કરેલ હોય અથવા વારસાઈથી હકક પ્રાપ્ત થતો હોય તે વ્યક્તિનું નામ(વેચાણ લેનારનું નામ)	
૪	મિલ્કત ખરીદ કરનાર વ્યક્તિનો મોબાઈલ નંબર	
૫	ખરીદ કરવામાં આવેલ મિલ્કતનું પુરૂ સરનામું	
૬	તબદીલ થતી મિલ્કતની જમીનનો સર્વે નંબર	
૭	તબદીલ થતી મિલ્કતનો પ્લોટ નંબર/સબ પ્લોટ નંબર	
૮	તબદીલ થતી મિલ્કત રહેણાંક / બિનરહેણાંક / ખુલ્લોપ્લોટ / કોમર્શીયલ-ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ક્યા પ્રકારની મિલ્કત છે ?	
૯	તબદીલ થતી મિલ્કત જો બિન રહેણાંક હોય તો તેના ઉપયોગનો હેતુ	
૧૦	મિલ્કતનો છેલ્લો પ્રોપર્ટીટેક્સ જે સમયગાળા માટે ચુકવણું કરેલ હોય તેનું વર્ષ	
૧૧	નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગે જે દસ્તાવેજોની ખરી નકલોની યાદી	

આપનો વિશ્વાસુ,

તારીખ.....

(મિલ્કત લેનારની સહી)

—: અગત્યની સુચનાઓ :—

જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવતી મિલ્કતો, મકાન, ટેનામેન્ટ, ખુલ્લાપ્લોટ, ફ્લેટ વિગેરે મિલ્કતવેરા રજીસ્ટરે નામ ટ્રાન્સફર કરવા અરજદારશ્રીએ નિયત કરેલ ફોર્મમાં અરજી સાથે નીચે મુજબના જરૂરી હોય તેવા સંપૂર્ણ આધાર—પુરાવા સાથે અરજી કરવી.

- (૧) જે મિલ્કતનું ઘરવેરા રજીસ્ટરે નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું હોય તે મિલ્કત વેંચાણ લેનાર આસામીએ નિયત કરેલ ફોર્મમાં અરજી કરવાની રહેશે.
- (૨) નામ ટ્રાન્સફર અરજી સાથે જ તે મિલ્કતની ઘરવેરા શાખાની તમામ બાકી લહેણી રકમ ભરપાઈ કરી અને તે ભરપાઈ કરેલ ટેક્સની પહોંચની નકલ રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) નામ ટ્રાન્સફર અરજીની સાથે જ તે મિલ્કતનો અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ રજૂ કરવાની રહેશે, જરૂર જણાય તો ઉત્તરોત્તર વેંચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલો પણ રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૪) નામ ટ્રાન્સફર થતી મિલ્કત જો ખુલ્લો પ્લોટ હોય અને એકથી વધુ ખુલ્લા પ્લોટનું એકત્રીકરણ થતુ હોય અને તે પૈકી સબપ્લોટ જ વેંચાણ લેનાર આસામી જોગ નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું હોય તો મંજૂર થયેલ પ્લોટ એકત્રીકરણ તથા સબપ્લોટીંગ મંજૂરીનો હુકમ અથવા મંજૂર થયેલ સબપ્લોટીંગના પ્લાનની નકલ રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૫) નામ ટ્રાન્સફર થતી મિલ્કતના ભાયુભાગ વેંચાણ ફારગતી, વિલથી, બક્ષીસ કે વારસાઈ હકકથી નામ ટ્રાન્સફર કરવાની થતી હોય તો અરજી સાથે છેલ્લા સીટીસર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ સામેલ રાખવાની રહેશે.

નોંધ:—

- નામ ટ્રાન્સફર અરજી ફોર્મ જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાની ઘરવેરા શાખા તથા જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ WWW.JUNAGADHMUNICIPAL.ORG ઉપરથી પણ મેળવી શકાશે. આ અરજી ફોર્મની તમામ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેમ ભરીને જરૂરી દસ્તાવેજો તેમજ આધાર—પુરાવાઓ સાથે જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાના જનસેવા કેન્દ્રમાં આવેલ ઈન્વર્ડ શાખામાં ઈન્વર્ડ કરાવાની રહેશે. અને તેની પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
- નામ ટ્રાન્સફરની અરજી ઈન્વર્ડ કર્યાની તારીખથી એક સપ્તાહ પછી ઈન્વર્ડ પહોંચ લઈ મહાનગરપાલિકાની ઘરવેરા શાખા રૂમ નંબર—૧૨૯ માં સમય ૧૦:૩૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગેના પૈસા ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

ઘરવેરા શાખાનું નો—ડયુ	વોટરવર્કસ શાખાનું નો—ડયુ	આકારણી કલાર્ક રીપોર્ટ